

Nájomná zmluva
v zmysle zák. č. 116/1990 Zb., § 720 Obč. zák.

uzatvorená medzi:

prenajímateľ: Materská škola
023 34 Kysucký Lieskovec č. 309
zastúpená Bc. Katarína Králiková, riaditeľka
IČO: 37812769
bankové spojenie: VÚB, a.s., č. účtu 1632630558/0200

a

nájomca: Základná umelecká škola
023 34 Kysucký Lieskovec č. 309
zastúpená Mgr. Jaroslava Jelinková, poverená vedením
IČO: 42064635
bankové spojenie VÚB, a.s., č. účtu 2488734356/0200

I.

(1) Prenajímateľ spravuje nebytové priestory v budove materskej školy v Kysuckom Lieskovci postavené na parcele KN č. 33/1 zapísané Katastrálnym úradom Žilina, Správa katastra Kysucké Nové Mesto na LV č. 815.

(2) Nebytový priestor pozostáva zo 4 tried, kancelária, sociálne zariadenia a chodba.
Výmera 275 m².

II.

Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nebytový priestor uvedený v čl. I tejto zmluvy nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v čl. III tejto zmluvy.

III.

Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedené nebytové priestory užívať na umelecké vzdelávanie žiakov v jednotlivých umeleckých odboroch.

IV.

Nájomca má na základe tejto zmluvy právo nebytový priestor uvedený v čl. I tejto zmluvy vrátane spoločných častí a zariadení domu riadne na dohodnutý účel užívať, ako aj požívať plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru.

Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv prenajímateľa.

V.

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú.

VI.

(1) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 1,- Sk /0,03 €
Nájomné je splatné do 31.12. príslušného kalendárneho roka.

(2) Plneniami spojenými s užívaním nebytového priestoru sú plnenia poskytnuté za účelom riadneho užívania nebytového priestoru, a to dodávka tepla, dodávka vody, elektrickej energie spolu s úhradou za elektromer a vývoz TKO a to nasledovne:

- od 1.9.2008 do 31.12.2008 vo výške 2 000,- Sk/mesačne (66,39 EUR)

- od 1.1.2009 bude mesačná platba vo výške 13 350,- Sk (443,14 EUR).

Uvedené platby budú hradené na základe vystavenej faktúry od prenajímateľa.

VII.

(1) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je povinný prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv i iných nevyhnutných opráv.

(2) V prípade nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca prenajímateľovi za škodu tým spôsobenú.

VIII.

Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor bez písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu.

IX.

(1) Nájomca aj prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v ustanovení §9 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

(2) Nájomná zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby. Výpovedná doba je dvojmesačná. Výpovedná doba začína plynúť nasledujúci kalendárny mesiac po mesiaci, kedy výpoveď bude druhej zmluvnej strane doručená.

(3) Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

X.

- (1) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch.
- (2) Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- (3) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

v Kysuckom Lieskovci,
dňa 2.9.2008

v Kysuckom Lieskovci
dňa 2.9.2008

.....
prenajímateľ

.....
nájomca